



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - BTS PI (Professions Immobilières) - Session 2014

1. Contexte du sujet

Ce corrigé concerne l'épreuve de langue vivante étrangère écrite, spécifiquement en italien, pour le BTS Professions Immobilières, session 2014. L'épreuve se compose de deux parties : la compréhension d'un texte et l'expression écrite en réponse à des questions.

2. Correction des questions

I - COMPRÉHENSION

Faire le compte rendu en français du texte proposé (150 mots + ou - 10%).

Le texte aborde l'importance de posséder un bien immobilier en Italie. Pour les Italiens, avoir une maison est un objectif de vie essentiel, souvent perçu comme un investissement. Malgré une crise immobilière ayant entraîné une chute des prix de 22 % entre 2007 et 2013, le marché commence à se stabiliser. En 2014, une augmentation des demandes de la part d'acheteurs étrangers est notée, avec une hausse de 65 à 70 %. Les experts conseillent de considérer l'immobilier comme un investissement à long terme, en tenant compte de la localisation et des projets de réhabilitation des zones. Investir dans des zones en déclin peut entraîner une perte de valeur, tandis que les biens situés dans des centres historiques ont tendance à conserver leur valeur. La vente d'un bien immobilier peut prendre du temps, et il est important de planifier son investissement en conséquence.

II - EXPRESSION

1. Question : Per quali motivi è importante avere una casa di proprietà?

(80 mots + ou - 10%)

Avere una casa di proprietà è importante per diversi motivi. Prima di tutto, offre stabilità e sicurezza alla famiglia, permettendo di costruire un ambiente confortevole. In secondo luogo, possedere un immobile rappresenta un investimento a lungo termine, che può aumentare di valore nel tempo. Inoltre, avere una casa consente di evitare l'incertezza degli affitti e di avere maggiore libertà nelle scelte abitative. Infine, è un patrimonio che può essere trasmesso alle generazioni future.

2. Question : Secondo te, quali elementi un agente immobiliare deve valorizzare per vendere una casa?

(120 mots + ou - 10%)

Un agente immobiliare deve valorizzare diversi elementi per vendere una casa con successo. Prima di tutto, la posizione è fondamentale: case situate in quartieri in crescita o riqualificati tendono a vendere meglio. Inoltre, è essenziale presentare l'immobile in modo attraente, con foto di alta qualità e una descrizione dettagliata. La trasparenza riguardo ai prezzi e ai costi associati è cruciale per guadagnare la fiducia degli acquirenti. Infine, l'agente dovrebbe conoscere il mercato locale e le tendenze attuali, per consigliare al meglio i clienti e ottimizzare il prezzo di vendita.

3. Synthèse finale

Dans ce type d'épreuve, il est fréquent de rencontrer des erreurs telles que le non-respect du nombre de mots ou des réponses trop vagues. Il est essentiel de bien structurer ses idées et de répondre précisément aux questions posées. Pour la compréhension, veillez à synthétiser les informations clés du texte sans ajouter d'opinions personnelles. Pour l'expression, n'oubliez pas d'utiliser un vocabulaire approprié et de vérifier la grammaire et l'orthographe. Enfin, entraînez-vous à écrire dans le temps imparti pour vous habituer à la pression de l'examen.

- **Lire attentivement les consignes** : Assurez-vous de bien comprendre le nombre de mots requis et le type de réponse attendue.
- **Structurer vos réponses** : Utilisez des paragraphes clairs pour faciliter la lecture et la compréhension.
- **Pratiquer régulièrement** : Entraînez-vous à résumer des textes et à répondre à des questions pour améliorer votre fluidité et votre confiance.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.