



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - BTS PI (Professions Immobilières) - Session 2015

1. Contexte du sujet

Ce sujet d'examen fait partie de l'épreuve de langue vivante étrangère écrite, spécifiquement en italien, pour les étudiants du BTS Professions Immobilières. L'épreuve est divisée en deux parties : la compréhension de l'écrit et l'expression écrite.

2. Correction question par question

I - COMPRÉHENSION (10/20)

La première question demande un compte rendu en français du texte proposé, d'environ 150 mots. L'idée ici est de synthétiser les informations clés tout en respectant la limite de mots.

Le secteur immobilier en Italie reste dynamique malgré une conjoncture économique difficile. Des entreprises comme Tecnocasa, Gabetti et Toscano prévoient d'ouvrir de nouvelles agences et d'embaucher des collaborateurs. Tecnocasa, par exemple, projette d'ouvrir 108 agences avec 4 collaborateurs chacune. Ils recherchent des jeunes diplômés capables d'établir de bonnes relations et d'avoir un esprit entrepreneurial. Gabetti, de son côté, prévoit d'élargir son équipe pour son service de gestion de condominiums, nécessitant un centaine d'affiliés. Toscano offre également des stages et des postes pour des agents immobiliers et des médiateurs crédit. Ces entreprises cherchent à attirer à la fois des jeunes diplômés et des candidats expérimentés, proposant divers services allant de la gestion immobilière à la maintenance.

II - EXPRESSION (10/20)

1. Question sur les services offerts par un administrateur de condominiums

Cette question demande de répondre en italien sur les services que peut offrir un administrateur de condominiums, en utilisant environ 100 mots.

Un amministratore di condominio può offrire vari servizi assicurativi, ambientali e tecnici. Tra i servizi assicurativi, ci sono polizze per la responsabilità civile e per i danni agli edifici. I servizi ambientali includono la gestione dei rifiuti e la manutenzione delle aree verdi. Inoltre, un amministratore può fornire servizi tecnici come la supervisione delle riparazioni, la manutenzione degli impianti e la gestione delle emergenze. È fondamentale che l'amministratore collabori con professionisti esperti per garantire la qualità dei servizi offerti e la soddisfazione dei condomini.

2. Question sur les compétences nécessaires pour être un bon agent immobilier

Pour cette question, l'étudiant doit également répondre en italien, en décrivant les compétences requises pour un bon agent immobilier, en 100 mots.

Per essere un buon agente immobiliare, è fondamentale possedere diverse competenze. Innanzitutto, la capacità di comunicare efficacemente è essenziale per interagire con i clienti e comprendere le loro esigenze. Inoltre, è importante avere una buona conoscenza del mercato immobiliare e delle normative

vigenti. Le doti commerciali sono cruciali per negoziare le offerte e chiudere le vendite. Infine, un buon agente deve essere organizzato e avere competenze in marketing per promuovere le proprietà. La passione per il settore e la capacità di lavorare in team sono anch'esse qualità importanti per avere successo in questa professione.

3. Synthèse finale

Dans ce corrigé, il est important de noter que la compréhension du texte ainsi que la capacité à exprimer des idées clairement en italien sont essentielles. Les erreurs fréquentes incluent des réponses trop longues ou trop courtes, ainsi que des manques de clarté dans l'expression. Les étudiants doivent veiller à respecter les limites de mots et à structurer leurs réponses de manière logique.

- **Lire attentivement le texte :** Comprendre le contenu avant de rédiger.
- **Respecter les limites de mots :** S'assurer que les réponses sont concises et pertinentes.
- **Structurer les réponses :** Utiliser des phrases claires et bien construites.
- **Relire :** Vérifier l'orthographe et la grammaire avant de soumettre.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.