



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - BTS PI (Professions Immobilières) - Session 2017

1. Rappel du contexte

Ce corrigé concerne l'épreuve de langue vivante étrangère écrite en italien pour le BTS Professions Immobilières, session 2017. L'épreuve se compose d'une compréhension de texte et d'une expression écrite, avec un total de 20 points.

2. Correction question par question

I - COMPRÉHENSION

Faire le compte rendu en français du texte proposé (150 mots + ou - 10%)

Le texte aborde la reprise du marché immobilier en Italie après une longue crise, avec une augmentation significative des transactions immobilières. Cette reprise est attribuée à plusieurs facteurs : la baisse des prix, l'accès facilité aux prêts bancaires, et des taux d'intérêt avantageux. Il est conseillé aux vendeurs de bien évaluer le prix de leur bien, car beaucoup d'immobiliers restent invendus à cause d'une surévaluation. De plus, l'amélioration de l'efficacité énergétique des biens devient cruciale, car les acheteurs recherchent des maisons avec de faibles factures d'énergie. Les vendeurs sont encouragés à investir dans des photos de qualité et à rédiger des descriptions soignées pour attirer les acheteurs. Enfin, la promotion en ligne est soulignée comme un moyen efficace de vendre rapidement un bien immobilier.

II - EXPRESSION

Répondre en italien aux questions suivantes :

1. Secondo te oggi il risparmio energetico può essere un argomento importante per vendere o comprare un immobile? Giustifica la tua risposta. (100 mots + ou - 10%)

Il risparmio energetico è diventato un fattore cruciale nella vendita e nell'acquisto di immobili. Oggi, molte famiglie cercano case con basse spese energetiche per ridurre i costi mensili. Inoltre, gli incentivi fiscali per migliorare l'efficienza energetica rendono gli immobili più attraenti. Un immobile con una buona classe energetica non solo offre risparmi, ma è anche più sostenibile. Pertanto, i venditori dovrebbero considerare l'efficienza energetica come un elemento chiave per attrarre potenziali acquirenti e concludere la vendita più rapidamente.

2. Oggi la presenza di internet nella vita professionale è sempre più importante: secondo te internet è assolutamente indispensabile anche per vendere casa oppure no? Spiega argomentando con le tue conoscenze e con la tua esperienza personale. (100 mots + ou - 10%)

Internet è fondamentale per vendere una casa oggi. La maggior parte degli acquirenti inizia la ricerca online, utilizzando portali immobiliari e social media per trovare offerte. Le inserzioni online raggiungono un pubblico vasto e permettono ai venditori di mostrare i loro immobili con foto e descrizioni dettagliate. Inoltre, le recensioni e le testimonianze online influenzano le decisioni d'acquisto.

Personalmente, ho visto come una buona presenza online possa accelerare la vendita di un immobile. Senza internet, sarebbe difficile raggiungere potenziali acquirenti e ottenere visibilità nel mercato.

3. Synthèse finale

Erreurs fréquentes :

- Ne pas respecter le nombre de mots demandé.
- Omettre des éléments clés du texte dans le compte rendu.
- Utiliser un langage familier ou des erreurs grammaticales dans les réponses en italien.

Points de vigilance :

- Veillez à bien structurer vos réponses, en introduisant clairement vos idées.
- Relisez-vous pour éviter les fautes d'orthographe et de grammaire.

Conseils pour l'épreuve :

- Prenez le temps de bien comprendre le texte avant de rédiger votre compte rendu.
- Utilisez un vocabulaire précis et approprié dans vos réponses en italien.
- Planifiez votre temps pour ne pas être pressé à la fin de l'épreuve.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.