



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - BTS PI (Professions Immobilières) - Session 2018

1. Contexte du sujet

Ce sujet fait partie de l'épreuve de langue vivante étrangère écrite (italien) du BTS Professions Immobilières, session 2018. Les candidats doivent démontrer leur capacité à comprendre un texte en italien et à rédiger des réponses en français et en italien.

2. Correction question par question

I - Compréhension (10 points)

Rédiger en français le compte rendu du texte (150 mots, +/- 10 %).

Le texte aborde l'augmentation de l'intérêt des étrangers pour l'achat de secondes maisons dans les petits bourgs d'Italie. Ces derniers, souvent séduits par la beauté des lieux, investissent dans des propriétés à rénover, profitant de prix inférieurs à ceux des grandes villes. Par exemple, à Caccamo, un bien à rénover coûte entre 150 et 200 euros le mètre carré. En 2017, les transactions immobilières ont augmenté de 20% à Ortigia et de 16% dans les régions du Nord. Les propriétaires étrangers, souvent britanniques ou américains, louent leurs maisons pendant les périodes d'inoccupation, ce qui représente une opportunité pour les agences immobilières. De plus, des initiatives comme le fonds Community Tourism d'Airbnb visent à promouvoir le tourisme dans les provinces italiennes, soulignant les enjeux de développement économique et d'infrastructure dans ces régions.

II - Expression (10 points)

1. Question 1

Pourquoi la location des secondes maisons par les propriétaires peut constituer une véritable possibilité d'augmenter l'activité des agences immobilières ? (100 mots, +/- 10 %)

La location des secondes maisons permet aux agences immobilières d'accroître leur activité en proposant des services de gestion locative. En effet, les propriétaires peuvent confier la gestion de leurs biens à des professionnels, ce qui leur garantit un revenu régulier pendant les périodes où ils n'occupent pas leur maison. De plus, cela crée une demande pour des services supplémentaires tels que la maintenance, le nettoyage et la promotion des biens sur des plateformes comme Airbnb. Ainsi, les agences peuvent diversifier leurs offres et attirer de nouveaux clients, augmentant ainsi leur chiffre d'affaires.

2. Question 2

Comment une agence immobilière peut-elle tenter de limiter l'impact d'Airbnb sur la gestion locative des secondes maisons ? Expliquez en argumentant avec vos connaissances et votre expérience personnelle. (100 mots, +/- 10 %)

Pour limiter l'impact d'Airbnb, une agence immobilière peut proposer des services de qualité supérieure, comme une gestion personnalisée et des conseils juridiques aux propriétaires. Elle peut également créer

des partenariats avec des plateformes de location saisonnière pour garantir une visibilité accrue des biens. En outre, l'agence peut organiser des formations pour les propriétaires sur la gestion locative, afin de les sensibiliser aux enjeux de la location à court terme. Enfin, en offrant des tarifs compétitifs et un service client réactif, l'agence peut fidéliser ses clients et se démarquer de la concurrence.

3. Synthèse finale

Dans ce sujet, les candidats doivent veiller à bien respecter les consignes de longueur et de clarté dans leurs réponses. Les erreurs fréquentes incluent le non-respect du nombre de mots, des réponses trop vagues ou manquant de détails, et une mauvaise compréhension des questions. Il est essentiel de bien lire le texte pour en extraire les informations pertinentes et de structurer ses réponses de manière logique.

Conseils pour l'épreuve :

- Lire attentivement le texte plusieurs fois pour en comprendre les nuances.
- Prendre des notes sur les points clés avant de rédiger.
- Respecter le nombre de mots demandé pour chaque question.
- Structurer ses réponses avec une introduction, un développement et une conclusion.
- Relire ses réponses pour corriger les fautes d'orthographe et de grammaire.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.