Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV©

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :
www.formav.co/explorer

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR
PROFESSIONS IMMOBILIERES

LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE – ITALIEN

Session 2017

Durée : 2 heures

Coefficient : 2

Matériel autorisé : dictionnaire bilingue

Tout autre document ou matériel est interdit.

Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous :
- Qu'il correspond à votre spécialité.
- Qu'il est complet.

Le sujet se compose de 3 pages, numérotées de 1/3 à 3/3.

Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel

TRUCCHI PER VENDERE RAPIDAMENTE (E BENE)

Dopo quasi dieci anni di crisi, il mattone prova a imboccare la strada della ripresa. I dati raccolti nel primo trimestre di quest'anno dall'Agenzia delle Entrate mostrano un incremento a doppia cifra delle compravendite, salite del 20,6% a livello nazionale. Il dato è legato alle più favorevoli condizioni della domanda: il ribasso dei prezzi, la maggiore disponibilità delle banche ad erogare[1], tassi particolarmente vantaggiosi ed un ritorno all'investimento hanno rimesso in moto il mercato. […] Il momento è favorevole, per chi da tempo ormai sta cercando di cedere la seconda casa, il mini appartamento o il negozio in periferia. Qualche accorgimento può dare un'accelerata alla vendita. Ecco [alcune] mosse da fare adesso per approfittare del momento di vivacità del mattone.

Fare bene i conti. Molta parte dell'invenduto che c'è oggi sul mercato è fermo per una valutazione disallineata del prezzo. Sembra banale, ma in molti casi la cifra richiesta dal venditore è troppo alta. Chi lavora nel settore delle compravendite sottolinea che è in corso una vera e propria normalizzazione dei prezzi sul mercato immobiliare in Italia e che sarà difficile, perlomeno nel breve periodo, che le quotazioni di vendita tornino ai valori precedenti alla crisi del settore. Meglio quindi farsi due calcoli con oggettività e realismo e capire se è il caso di abbassare il prezzo.

Le migliorie con i bonus. Negli anni poi la richiesta è cambiata. Oggi, in evidenza tra gli annunci di vendita, compare sempre la classe energetica. Se è bassa permette di risparmiare sui costi e quindi è maggiormente ricercata perché chi compra, soprattutto le famiglie, vuole avere bollette[2] della luce leggere. Su questo fronte si può lavorare per cercare di far diventare l'immobile più appetibile. I bonus fiscali per migliorare l'immobile (65% delle spese per l'efficientamento energetico) sono un plus. […]

Foto giuste e descrizione curata. Le foto sono importantissime. Meglio evitare quindi di presentare l'immobile con quelle fatte con il cellulare. I professionisti della fotografia sicuramente conoscono i trucchi giusti per valorizzare al meglio l'appartamento da vendere. Meglio non risparmiare su queste cose. Poi, e può sembrare una banalità, occorre pensare bene a cosa scrivere nella descrizione. Più è curata e più funziona.

Annunci ad hoc e promozione online. Spendere in promozione magari con un'inserzione dedicata sui siti immobiliari può aiutare. Con poche centinaia di euro si riesce a piazzare più facilmente il piccolo appartamento o la casa al mare. Anche i social[3] possono venire in aiuto di chi vuole il fai-da-te e preferisce risparmiarsi il budget dell'agenzia.

Sandra Riccio, *La Stampa.it*, 8 giugno 2016

[1] erogare (un prestito) : accordare (un prestito)
[2] la bolletta : la fattura
[3] i social : i social network

Base Nationale des Sujets d'Examen de l'Enseignement Professionnel

TRAVAIL À FAIRE PAR LE CANDIDAT

I – COMPRÉHENSION /10

Faire le compte rendu **en français** du texte proposé *(150 mots + ou – 10%)*

II – EXPRESSION /10

Répondre **en italien** aux questions suivantes :

1- Secondo te oggi il risparmio energetico può essere un argomento importante per vendere o comprare un immobile? Giustifica la tua risposta.
(100 mots + ou – 10%) *5 points*

2- Oggi la presenza di internet nella vita professionale è sempre più importante: secondo te internet è assolutamente indispensabile anche per vendere casa oppure no? Spiega argomentando con le tue conoscenze e con la tua esperienza personale.
(100 mots + ou – 10%) *5 points*

Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.