Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :
formav.co/explorer

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES • CORRIGÉ DÉTAILLÉ

Épreuve E2 : Espagnol

Session 2019 • Code sujet : **19PIE2LVE-ESP1** • Durée : **2 heures** • Coefficient : **2**

Sommaire

Cliquez sur une partie pour y accéder directement

1. Compte rendu sur les maisons préfabriquées en Galice (1 question) **Page 3**

2. Avantages et solutions économiques de logement (1 question) **Page 4**

3. Ce qu'il faut retenir & Questions fréquentes (FAQ) (Synthèse & Q&A Examen) **Page 5**

Sujet officiel (PDF) : https://coursbtspi.fr/assets/annales/bts-pi/E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite/2019/BTS PI - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - Session 2019 - 1-Sujet.pdf

1. Compte rendu sur les maisons préfabriquées en Galice

L'article de Sandra López Letón décrit le développement d'une entreprise galicienne de maisons modulaires et les profils de ses clients. Il présente notamment les prix, les délais, les conditions préalables à la construction et les caractéristiques de ces logements.

Question I. Après avoir lu attentivement le texte, rédigez en français un compte rendu faisant apparaître les idées essentielles. Longueur demandée : 150 mots, avec une tolérance de plus ou moins 10 %.

En Galice, une entreprise familiale a lancé il y a six ans le concept des maisons modulaires. Après des débuts incertains, son activité s'est développée : elle possède quatre agences, construit dans toute la région et exporte ses modèles. Plus de 300 logements ont été livrés ou sont en cours de réalisation. Les clients sont surtout de jeunes couples, confrontés aux loyers élevés et aux difficultés d'obtenir un prêt. Leur famille les aide parfois en leur procurant un terrain. Les retraités constituent le second profil : ils vendent leur ancien logement pour vivre dans une maison plus confortable. Ces habitations offrent davantage d'espace pour un coût réduit et sont livrées clés en main en trois mois, à condition que le permis de construire ait été accordé. Une maison de 100 m² coûte environ 100 000 euros. Malgré les inquiétudes liées aux intempéries, leur ossature en acier, leurs matériaux isolants et leur chauffage durable assurent leur résistance au froid et à l'humidité.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Les maisons modulaires se développent en Galice et attirent surtout jeunes couples et retraités grâce à leur prix, leur rapidité, leur confort et leur résistance.

2. Avantages et solutions économiques de logement

À partir de l'article sur les maisons modulaires, le candidat doit présenter leurs avantages et/ou leurs inconvénients. Il doit également expliquer en espagnol quelles autres solutions permettent de se loger de façon économique et justifier sa réponse.

Question II. Répondez en espagnol en vous appuyant sur le texte : énumérez les avantages et/ou les inconvénients des maisons modulaires, puis expliquez quelles autres solutions existent pour pouvoir se loger de façon économique. Justifiez votre réponse. Longueur demandée : 250 mots, avec une tolérance de plus ou moins 10 %.

Las casas modulares pueden ser una alternativa interesante frente al encarecimiento de la vivienda. Según el artículo, una casa de cien metros cuadrados cuesta alrededor de cien mil euros, con cocina y baños terminados y servicios para entrar a vivir. Además, puede estar lista en unos tres meses, siempre que el ayuntamiento conceda antes la licencia de obras. Su estructura de acero y sus materiales aislantes resisten las tormentas y protegen del frío y la humedad; también incorpora calefacción sostenible. Ofrece comodidad y rapidez, y puede convenir a jóvenes que heredan o reciben un terreno familiar, así como a jubilados que desean una vivienda más cómoda. Sin embargo, el coste depende de la superficie, los materiales y los acabados. También hace falta disponer de una parcela y obtener autorización municipal, lo que limita el acceso a quienes carecen de terreno o financiación.

Para alojarse de forma más económica, se puede compartir piso y repartir el alquiler y los gastos. Alquilar una habitación suele costar menos que alquilar una vivienda entera y resulta práctico para estudiantes o trabajadores solos. También se puede buscar una vivienda social, con un alquiler adaptado a los ingresos. Otra opción es vivir en una localidad periférica, si el ahorro compensa los desplazamientos. Por último, comprar y reformar entre varias personas una casa antigua puede abaratar el coste, aunque requiere organizar las obras y prever gastos imprevistos. En mi opinión, la elección depende de los ingresos, la ubicación y las necesidades de cada hogar: conviene comparar el gasto total y priorizar un alojamiento seguro y bien comunicado.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Casas modulares: rápidas, cómodas y aislantes, pero requieren terreno y licencia. Alternativas económicas: compartir piso, alquilar una habitación, vivienda social o vivir en una zona periférica.

Ce qu'il faut retenir de ce sujet (Session 2019)

Bilan de l'épreuve : À la session 2019, l'épreuve E2 d'espagnol du BTS Professions immobilières, code 19PIE2LVE-ESP1, dure deux heures et a un coefficient 2. À partir d'un article de presse sur les maisons préfabriquées en Galice, elle évalue la compréhension écrite par un compte rendu en français et l'expression écrite en espagnol sur les solutions de logement économiques.

Notions-clés, formules & règles à maîtriser

- Les maisons modulaires décrites attirent notamment les jeunes couples et les nouveaux retraités.
- Un modèle standard de 100 m², avec cuisine et salles de bains terminées, coûte environ 100 000 euros.
- Le délai annoncé est d'environ trois mois, à condition que la mairie ait délivré le permis de construire.
- Les logements décrits ont souvent une ossature en acier, des matériaux isolants et un chauffage durable.

Points de vigilance & attentes du jury

- Pour le compte rendu, restituez en français les idées essentielles du texte sans ajouter d'informations extérieures.
- Respectez les longueurs demandées : 150 mots et 250 mots, avec une tolérance de 10 %.
- Dans la rédaction espagnole, traitez les maisons modulaires et les autres solutions de logement économique, en justifiant vos idées.
- Soignez la clarté du raisonnement et la qualité de la rédaction ; seul un dictionnaire bilingue papier est autorisé.

Questions fréquentes sur cette épreuve (Q&A Examen)

Q : Comment organiser le compte rendu de compréhension ?

Repérez les idées principales, puis reliez-les dans un texte cohérent en français. Reformulez plutôt que de traduire phrase par phrase et vérifiez que votre compte rendu compte entre 135 et 165 mots.

Q : Quelles caractéristiques des maisons modulaires le texte met-il en avant ?

L'article évoque une livraison possible en trois mois après obtention de la licence de travaux, un modèle de 100 m² autour de 100 000 euros, une ossature souvent en acier, une isolation efficace et un chauffage durable.

Q : Comment gérer les deux tâches pendant les deux heures d'épreuve ?

Les deux parties valent chacune 10 points. Réservez du temps à la lecture, au plan, à la rédaction et à la relecture, sans négliger la seconde tâche, qui demande une réponse argumentée en espagnol de 250 mots.

Q : Quels critères de notation et consignes matérielles sont indiqués ?

Chaque partie est notée sur 10. Le sujet précise que la clarté des raisonnements et la qualité de la rédaction comptent dans l'appréciation ; un dictionnaire bilingue papier est autorisé, mais tout autre matériel est interdit.

Sujet officiel associé (PDF) : https://coursbtspi.fr/assets/annales/bts-pi/E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite/2019/BTS PI - E2.1 - Compréhension de l'écrit et expression écrite - Session 2019 - 1-Sujet.pdf
Ressources BTS Professions Immobilières : Toutes les annales & corrigés • Fiches de révision complètes • Simulateur de notes d'examen

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.