Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :
formav.co/explorer

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES • CORRIGÉ DÉTAILLÉ

E2.2 : Production orale en continu et en interaction en langue vivante étrangère

Session 2026 • Code sujet : **26-BTS-PI-E2.2** • Durée : **20 minutes** • Coefficient : **2**

Sommaire

Cliquez sur une partie pour y accéder directement

1. **Présenter oralement une offre de location en anglais** (3 questions) — **Page 3**

2. **Interagir oralement avec une personne intéressée par le logement** (3 questions) — **Page 5**

3. **Ce qu'il faut retenir & Questions fréquentes (FAQ)** (Synthèse & Q&A Examen) — **Page 7**

Sujet officiel (PDF) : https://coursbtspi.fr/assets/annales/bts-pi/E2.2 - Production orale en continu et en interaction/2026/BTS PI - E2.2 - Production orale en continu et en interaction - Session 2026 - 1-Sujet.pdf

1. Présenter oralement une offre de location en anglais

Dans le rôle d'un ou d'une chargée de clientèle de l'agence Riverview Property à Nantes, le candidat présente en anglais une offre de location à une personne intéressée. À partir des documents DT 1 à DT 3, il sélectionne et reformule les informations utiles sur le logement, son coût, sa disponibilité et les démarches de visite et de candidature.

Production orale en continu

Question 1.1. Présentez le logement et situez-le en vous appuyant sur les informations des documents DT 1 à DT 3.

Good morning. I'm pleased to present offer RVP-NAN-06, an unfurnished, two-room apartment with a habitable area of 36 square metres. It is located at 18 rue des Olivettes, 44000 Nantes, on the third floor of a building with a lift. The apartment has a living room with a kitchen area, one bedroom, a shower room with a toilet, and a storage cupboard. A private cellar is included. The kitchen has a hob, a fridge, storage units and a washing-machine connection.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Unfurnished 36 m², two-room apartment at 18 rue des Olivettes, Nantes, with a lift and private cellar.

Question 1.2. Expliquez le montant du loyer, les charges comprises et les frais mentionnés dans le dossier.

The rent is €620 per month, and the monthly service-charge provision is €70, making a total of €690 per month (620 + 70 = 690). The provision covers cold water and maintenance of the common areas. Electricity and internet are not included and are paid separately by the tenant. The stated security deposit is €620, a separate cost. The tenant's agency fees are also payable, but their amount has not yet been confirmed. The agency will communicate it before the rental file is finalized.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Monthly rent and charges: €690. Deposit: €620. Electricity and internet are excluded; agency fees are payable, with the amount to be confirmed.

Question 1.3. Présentez la disponibilité du logement et indiquez comment la personne intéressée peut organiser une visite et déposer sa candidature.

1. The apartment is available from 1 July 2026.
2. Visits are by appointment. To request one, call 02 40 00 18 26 or email location@riverview-property.example. Give your availability and quote reference RVP-NAN-06; the agency will confirm the available times.
3. After the visit, submit your application through the agency's secure platform. The agency will tell you which information and documents are needed for your situation. Do not send personal documents by ordinary email.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Available from 1 July 2026. Request a visit by phone or email with your availability and reference RVP-NAN-06; apply afterward through the secure platform.

2. Interagir oralement avec une personne intéressée par le logement

L'examinateur joue le rôle d'une personne intéressée par le logement et pose des questions auxquelles le candidat répond en anglais en se référant aux documents. Le candidat doit comprendre les demandes, signaler clairement les informations absentes du dossier et proposer une suite adaptée pour maintenir et conclure l'échange.

Interaction orale

Question 2.1. Répondez aux questions de l'interlocuteur concernant le montant à prévoir chaque mois et les éléments inclus ou non dans les charges.

Suggested reply: "The monthly rent is €620, and the monthly charge provision is €70, making €690 per month for rent and charges. The charges cover cold water and maintenance of the common areas. Electricity and internet are not included, so they are additional costs. The €620 security deposit is a separate amount. The rental fees are not yet confirmed; the agency will tell you the applicable amount before the rental file is finalized."

Item	Amount	Details
Rent and charges	€690 per month	Excludes electricity and internet
Security deposit	€620	Separate from monthly costs
Rental fees	To be confirmed	Amount provided by the agency before the file is finalized

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> €690 per month for rent and charges, excluding electricity and internet. The €620 deposit is separate; rental fees are to be confirmed.

Question 2.2. Répondez aux questions de l'interlocuteur concernant la disponibilité du logement, la visite et les modalités de dépôt d'une candidature.

1. "The apartment is available from 1 July 2026."
2. "Viewings are by appointment. You can call 02 40 00 18 26 or email location@riverview-property.example. Please give the agency your availability and quote reference RVP-NAN-06. I can't confirm the available viewing times, but the agency can check them for you."
3. "After the viewing, you can apply through the agency's secure platform. The agency will tell you which information and documents are required for your situation. Please do not send personal documents by ordinary email."

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> Available from 1 July 2026. Contact the agency to arrange a viewing; apply through its secure platform after the visit.

Question 2.3. Conduisez l'échange de façon adaptée : écoutez les demandes, apportez des réponses compréhensibles, reformulez si nécessaire et concluez en proposant une prochaine étape.

Listen without interrupting, then check that you have understood: "So, you would like to know the monthly costs and arrange a viewing. Is that right?" If a question is unclear, ask: "Could you repeat or rephrase that, please?" Answer using the information in the offer. If a detail is not provided, say: "I don't have that information, but I can check with the agency."

- Offer a clear next step: "Would you like to contact the agency to request a viewing?"
- Close politely: "Thank you for your interest. Is there anything else I can help you with?"

> **✓ RÉPONSE À RETENIR**
>
> Listen, clarify if needed, answer from the offer, check missing details with the agency, and close by proposing a viewing request.

Ce qu'il faut retenir de ce sujet (Session 2026)

Bilan de l'épreuve : L'épreuve E2.2 du BTS Professions immobilières, session 2026, code 26-BTS-PI-E2.2, dure 20 minutes et a un coefficient 2. Le candidat présente en anglais l'offre de location RVP-NAN-06, à Nantes, puis échange avec l'examinateur. Les deux parties évaluent la production orale, la compréhension, l'interaction et la qualité de communication, sans évaluer spécifiquement les connaissances techniques immobilières.

Notions-clés, formules & règles à maîtriser

- Le loyer mensuel hors charges est de 620 € et la provision mensuelle de charges de 70 €, soit 690 € au total.
- Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes, mais pas l'électricité ni l'abonnement internet.
- Le dépôt de garantie indiqué est de 620 € ; le montant définitif des honoraires de location reste à confirmer par l'agence.
- Les visites se demandent par téléphone ou courriel avec ses disponibilités et la référence RVP-NAN-06 ; la candidature passe par la plateforme sécurisée.

Points de vigilance & attentes du jury

- Présentez les informations dans un ordre clair et reformulez-les au lieu de lire simplement les documents.
- Distinguez le loyer hors charges, la provision, le total mensuel et les dépenses non comprises.
- Ne devinez ni les créneaux de visite ni les honoraires : précisez que l'agence doit les confirmer.
- Après la visite, indiquez la plateforme sécurisée pour la candidature ; ne demandez pas l'envoi de pièces personnelles par courriel ordinaire.

Questions fréquentes sur cette épreuve (Q&A Examen)

Q : Comment expliquer le montant mensuel à prévoir ?

Présentez séparément le loyer de 620 € et la provision de 70 €, puis donnez leur total de 690 € par mois. Précisez que l'électricité et l'abonnement internet restent à la charge du locataire et ne sont pas compris.

Q : Que répondre si l'on me demande les honoraires ou les créneaux de visite ?

Le dossier ne donne ni le montant définitif des honoraires ni les créneaux disponibles. Expliquez que l'agence doit confirmer ces informations et proposez de la contacter par téléphone ou par courriel en indiquant la référence du logement.

Q : Comment organiser l'épreuve et gérer le temps ?

L'épreuve dure 20 minutes et comprend une présentation orale en continu sur 10 points, puis une interaction sur 10 points. Préparez une présentation organisée, puis écoutez les questions jusqu'au bout et répondez en anglais.

Q : Quels critères de communication sont évalués ?

Le sujet évalue la production orale en continu, la compréhension des questions, l'interaction et la qualité de communication en langue vivante étrangère. Les connaissances techniques immobilières ne font pas l'objet d'une évaluation spécifique.

Sujet officiel associé (PDF) : https://coursbtspi.fr/assets/annales/bts-pi/E2.2 - Production orale en continu et en interaction/2026/BTS PI - E2.2 - Production orale en continu et en interaction - Session 2026 - 1-Sujet.pdf
Ressources BTS Professions Immobilières : Toutes les annales & corrigés • Fiches de révision complètes • Simulateur de notes d'examen

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.